

90425 Nürnberg

RMH in Nürnberg Thon



460.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	269 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	02.05.2024
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.04.2024
gültig bis	01.04.2034
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	209,53

Online-Exposé



www.nib.de/expose/prbdzflm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband