

## 90408 Nürnberg

\*Nürnberg-Gärten h.d.V. - 3 Zimmer - gepflegt - Bad mit Wanne\*



**199.000 €**

Kaufpreis

**55,17 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 55,17 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

### Zustand

Baujahr 1955

### Energieausweis

Art Bedarf

gültig bis 08.08.2028

Baujahr (Haus) 1955

Wertklasse D

Endenergiebedarf 103,90

### Preise & Kosten

Kaufpreis 199.000 €

Heizkosten enthalten

provisionspflichtig

Aussen-Courtage 3,57 % incl.

### Ausstattung

Wanne

Gas

Fliesen

Laminat

Einbauküche

offene Küche

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pqwbwgsh](http://www.nib.de/expose/pqwbwgsh)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband