

## 90513 Zirndorf , Mittelfr

GUT+ GÜNSTIG + EFH als 5-Zi.-Neubau-ETW + 115 m<sup>2</sup> Wfl.  
+ Waldrandlage + 2 Bäder + Wärmepumpe - FB-Hei ...



**496.900 €**  
Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**J. M. LANG Immobilien**  
Jochen M. Lang  
Tel.: 0911/6808877  
j.m.lang-immobilien@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2026
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21
Primär-Energieträger	Luft-/Wasser-

### Preise & Kosten

Kaufpreis	496.900 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Provisionsfrei für
Carport	€
Duplex	€

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Freiplatz	✓
offene Küche	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	30.09.2026
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pqubehut](http://www.nib.de/expose/pqubehut)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband