

**90491 Nürnberg**

# Nbg.-Erlenstegen: Sonnige 2 Zimmerwohnung in bester Wohnlage



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

**334.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**Die KLUGE**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

**Ihr Ansprechpartner**

**Die Kluge Immobilien GmbH**

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	334.000 €
Hausgeld	363,64 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57% €
Aussen-Courtage	3,57%

## Zustand

Baujahr	1987
letzte Modernisierung	2004
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	27.04.2014
gültig bis	26.04.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pqraynfb](http://www.nib.de/expose/pqraynfb)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband