90491 Nürnberg

Nbg.-Erlenstegen: Sonnige 2 Zimmerwohnung in bester Wohnlage

334.000 €
Kaufpreis

65 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	334.000 €
Hausgeld	363,64 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57% €
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1987
letzte Modernisierung	2004
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.04.2014
gültig bis	26.04.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/pqraynfb

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund