

**90478 Nürnberg**

# Top-Kapitalanlage in zentraler Lage Nürnbergs



**1.480.000 €**

Kaufpreis

**545 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**28**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein - Nürnberg -  
Fürth - Schwabach - Ansbach**

Frank Leonhardt

Tel.: 00499112552280

frank.leonhardt@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 545 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 329 m<sup>2</sup>

Zimmer 28

### Ausstattung

WG-geeignet ✓

### Allgemeine Infos

vermietet ✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis 1.480.000 €

### Zustand

Baujahr 1911

Zustand gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1911

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pqqxwgbr](http://www.nib.de/expose/pqqxwgbr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund