**90763 Fürth**

# HEGERICH: Sonniges Wohnen mit Gestaltungsspielraum – großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern



**559.000 €**
Kaufpreis

**99,05 m²**
Wohnfläche

**4**
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-0
jk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 99,05 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gäste-WC | ✓ |
| Elektro | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 559.000 € |
| Hausgeld | 283,76 € |
| provisionspflichtig | × |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2024 |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 09.07.2031 |
| gültig bis | 08.07.2031 |
| Baujahr (Haus) | 2024 |
| Endenergiebedarf | 63 |
| Primär-Energieträger | Strom |
| Wertklasse | B |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/pqgtxkfl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund