

90453 Nürnberg

IMMO KUBE! Neuwertiges nicht freistehendes EFH (DHH) in Bestlage Nbg-Holzheim



679.000 €
Kaufpreis

163,8 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Andrea Reichl
Tel.: 091114887217
info@immobilien-kube.de



Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 163,8 m ² |
| Grundstücksfläche | 527 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 40 m ² |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 679.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis | Die Provision ist |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2005 |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 20.03.2026 |
| gültig bis | 19.03.2036 |
| Baujahr (Haus) | 2005 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 111.7 |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pqgguegd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband