

91301 Forchheim

Wohnen auf zwei Ebenen mit Aussicht!

2,5-Zimmer Maissonette-Wohnung mit Balkon in Forchheim



265.000 €

Kaufpreis

64 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 00499191617418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Nutzfläche	21 m ²
Gesamtfläche	85 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Kaufpreis / qm	4.140,63 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.02.2032
Baujahr (Haus)	1997
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pqgfyzlc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband