

85290 Geisenfeld

Ein Haus zum Wohlfühlen – Platz für Leben und Träume



529.000 €

Kaufpreis

127 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Grundstücksfläche	328 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,97

Zustand

Baujahr	1998
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.10.2023
gültig bis	05.10.2033
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103.08
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pqbebnqv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband