90411 Nürnberg

Aus Alt mach Neu! EFH mit großem Grundstück in Ziegelstein!



450.000 €
Kaufpreis

92 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m²
Nutzfläche	55 m²
Grundstücksfläche	894 m²
Zimmer	4
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Holz	✓
Elektro	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1936
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.09.2026
gültig bis	20.09.2036
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	355,20
Primär-Energieträger	Elektroenergie,
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ppnpcbhk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund