

90552 Röthenbach

Attraktive Doppelhaushälfte in Röthenbach/Pegnitz



675.000 €
Kaufpreis

160 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	597 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1956
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.11.2022
gültig bis	07.11.2032
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	124,70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ppmlnves

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband