

91091 Großenseebach

Hör auf zu träumen, fang an zu packen – Sofort-Einzug ohne Sanierungs-Hölle



1.050.000 €
Kaufpreis

175,29 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175,29 m ²
Nutzfläche	91,99 m ²
Grundstücksfläche	534 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.01.2036
Baujahr (Haus)	2011
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	31.73
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pphatygd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband