

96052 Bamberg

Teilmodernisiertes Zweifamilienhaus in der Bamberger Gartenstadt



348.000 €
Kaufpreis

120,5 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,5 m ²
Grundstücksfläche	479 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
Kaufpreis / qm	2.887,97 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.06.2028
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	245.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ppewebhx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband