

**90419 Nürnberg**

Ihr Traum mit XXL-Garten in St. Johannis!!  
Renovierungsbedürftiges Reihenmittelhaus mit Garage in Nü

...



**448.000 €**

Kaufpreis

**133,65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**

Robin Wagner

Tel.: +49 9123 980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	52,62 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	186,27 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	317 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	448.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

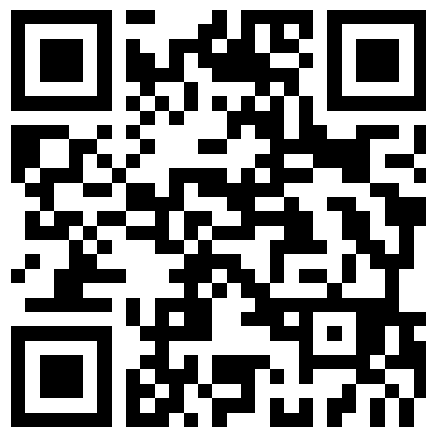
### Zustand

Baujahr	1968
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.09.2023
gültig bis	27.09.2033
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	183,1
Wertklasse	F

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pnxdtudp](http://www.nib.de/expose/pnxdtudp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband