

**91301 Forchheim**

# Einfamilienhaus in Toplage Forchheims



VON POLL  
IMMOBILIEN®

**698.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	980 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	698.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.10.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	272.00
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pntphdsp](http://www.nib.de/expose/pntphdsp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband