

90473 Nürnberg

Schöner Reiheneckbungalow in Nürnberg-Langwasser



429.000 €
Kaufpreis

120,89 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 120,89 m ² |
| Grundstücksfläche | 384 m ² |
| Zimmer | 4,5 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 429.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

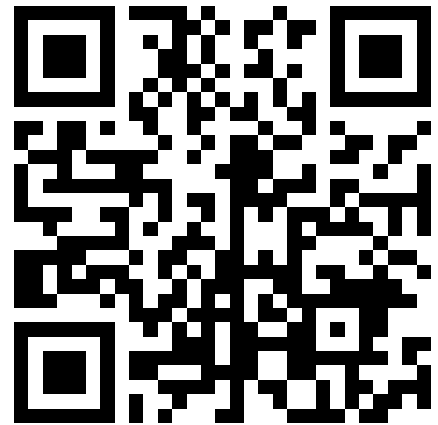
Zustand

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Baujahr | 1973 |
| letzte Modernisierung | 2022 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 03.02.2026 |
| gültig bis | 02.02.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1973 |
| Primär-Energieträger | Fernwärme |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pnrgcrgc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband