

90482 Nürnberg

Seltene Gelegenheit – Flachdach Architektenhaus in ruhiger Lage in Nürnberg Laufamholz



1.020.000 €
Kaufpreis

206,76 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	206,76 m²
Grundstücksfläche	790 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.020.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.11.2025
gültig bis	15.11.2035
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pnqydhzd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund