90449 Nürnberg

Teilvermietetes Dreifamilienhaus in Gebersdorf

785.000 €
Kaufpreis

261 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	261 m²
Gesamtfläche	261 m²
Grundstücksfläche	553 m²
Zimmer	7
Badezimmer	3
Stellplätze	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	785.000 €
Kaufpreis / qm	3.340,43 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2007
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.06.2025
gültig bis	28.06.2035
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	135,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/pnnhddde

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund