

90449 Nürnberg

# Teilvermietetes Dreifamilienhaus in Gebersdorf



**695.000 €**

Kaufpreis

**261 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	261 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	261 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	553 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	3
Stellplätze	6

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

## Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Kaufpreis / qm	3.340,43 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

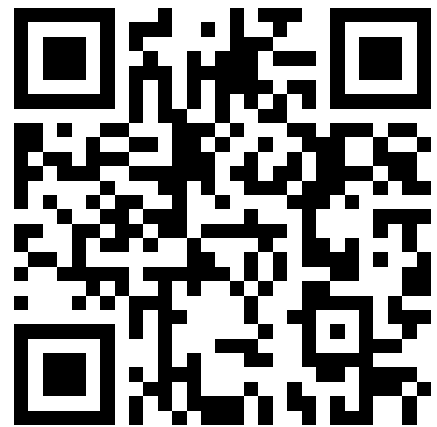
## Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2007
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.06.2025
gültig bis	28.06.2035
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	135,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pnnhddde](http://www.nib.de/expose/pnnhddde)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband