

**91590 Bruckberg**

# Schöne Doppelhaushälfte in Bruckberg!



**320.000 €**

Kaufpreis

**90,11 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,11 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	235 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2025
--------------	--------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

## Zustand

Baujahr	2002
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.04.2025
gültig bis	21.04.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2002
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pnldremv](http://www.nib.de/expose/pnldremv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband