

90408 Nürnberg

SOVIEL FREIRAUM ZUR FREIEN VERFÜGUNG MIT GROSSEM BALKON



1.850 €
Kaltmiete

170 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: 004991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.850 €
Warmmiete	2.330 €
Nebenkosten	480 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	480 €
Gesamtbelastung brutto	2.330 €

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pnktdwwq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband