

90431 Nürnberg

Tolle 2-Zi.-Wohnung | Balkon | EBK | Fußbodenheizung | Aufzug | uvm.



850 €

Kaltmiete

56,05 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,05 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.158 €
Nebenkosten	208 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	208 €
Gesamtbelastung brutto	1.158 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.03.2032
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	84.00
Primär-Energieträger	HOLZ

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pnknwvra

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund