

91207 Lauf

XXL-Traumgarten in Lauf-Rudolfshof! Einfamilienhaus mit Garage und energetischen Modernisierungen



828.000 €

Kaufpreis

149,5 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,5 m ²
Grundstücksfläche	1.009 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	828.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1979
---------	------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Zentralheizung	✓
Teppich	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.05.2026
gültig bis	21.05.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	Öl, Alternative
Wärmewert	104,9

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pnhpvkbf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund