

91301 Forchheim / Burk

Architektenhaus mit Einliegerwohnung und Traum-Garten in Top-Lage von Forchheim Burk



799.000 €

Kaufpreis

162 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m ²
Nutzfläche	55 m ²
Gesamtfläche	217 m ²
Grundstücksfläche	867 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
Kaufpreis / qm	4.932,1 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.07.2035
Baujahr (Haus)	1983
Endenergiebedarf	218.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pnebawse

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund