

Sind Sie bereit? Einfamilienhaus, idyllischer Garten, nahe zum See gelegen, hübsches Nebengebäude

645.000 €
Kaufpreis

181 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	181 m ²
Grundstücksfläche	592 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	645.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.03.2035
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	363.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pmdnedry

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband