

90451 Nürnberg

Provisionsfreie 3-Zimmer-Balkonwohnung mit 2 Bädern und Aufzug im KfW-55 Neubau in Eibach



499.000 €

Kaufpreis

84,03 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Luciano Scherner

Tel.: 0171 1283033

luciano.scherner@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,03 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,1 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.07.2022
gültig bis	15.07.2032
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	26
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pmdkgtwz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund