

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Ihr Gartenparadies – 2-Zimmer-Wohnung mit privater Terrasse

Bavaria
WOHNBAU

Reichelsdorfer Park
entstehen 37 Wohneinheiten

V 40 QNG höchste Förderungsstufe

Wohnkon, Terrassen, Gartenanteil

Wahlweise degressive Abschreibung
n. § 7 Nr. 5a ESTG: 5% p.a.

Wahlweise Sonderabschreibung
n. § 7b ESTG: 5% p.a.

Wahlweise zu 4% Rendite

Provisionsfrei

115m² - 115m²

Tel.: 0911 6500 5096

Reichelsdorfer Hauptstraße 97-99, 90431 Nürnberg
www.BAVARIAWOHNBAU.DE

Exklusive Wohneinheiten Toplage mit QNG-Standard



479.250 €
Kaufpreis

60,78 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Egemen Cengiz
Tel.: 004915568028761
e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,78 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.250 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pmbfsxgv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband