

## 91710 Gunzenhausen

Gut instand gehaltenes Wohnhaus mit Einliegerwohnung, Wintergarten, Doppelgarage und freiem Südblick



**449.900 €**  
Kaufpreis

**265 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**10**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	265 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	703 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Alternativ	✓
Garage	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1982
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/plzgcrrda](http://www.nib.de/expose/plzgcrrda)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund