

## 90403 Nürnberg

Urban, hell, stilvoll: Ihre 2-Zimmer-Wohnung mitten in der Innenstadt Nürnbergs

OERTER  
IMMOBILIEN



**995 €**

Kaltmiete

**82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	995 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions-text	2985

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/plvwmwbh](http://www.nib.de/expose/plvwmwbh)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund