

**90451 Nürnberg**

# Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



**716 €**  
Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>	Warmmiete	716 €
Zimmer	1	Kaution	1.432 €

### Zustand

Baujahr	1982	möbliert.moeb	voll möbliert
---------	------	---------------	---------------

### Energieausweis

art	BEDARF	Ab-Datum	01.03.2026
Baujahr (Haus)	1982	max. Personen	1
Endenergiebedarf	105	Nichtraucher	✓

### Preise & Kosten

Warmmiete	716 €
Kaution	1.432 €

### Ausstattung

möbliert.moeb	voll möbliert
---------------	---------------

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pluhsqdc](http://www.nib.de/expose/pluhsqdc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund