90453 Nürnberg / Neukatzwang

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Ausbaupotenzial



695.000 €
Kaufpreis

156 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe
Michael de Rossi
Tel.: 00491712244099
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m²
Nutzfläche	38 m²
Grundstücksfläche	764 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Kaufpreis / qm	4.455,13 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.01.2035
Baujahr (Haus)	1961
Energieverbrauchkennwert	235.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/pknxbupz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund