

91161 Hilpoltstein / Meckenhausen

Tolles modernisiertes Zweifamilienhaus in herrlicher Lage von Meckenhausen, bei Hilpoltstein



565.000 €

Kaufpreis

185 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	740 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Holz	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab Sommer 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.05.2030
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	266.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pkgzbhgy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund