

# 91161 Hilpoltstein / Meckenhausen

Tolles modernisiertes Zweifamilienhaus in herrlicher Lage von Meckenhausen, bei Hilpoltstein



Lautenschlager Immobilien

**565.000 €**

Kaufpreis

**185 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	740 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Holz	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.05.2030
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	266.60
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Sommer 2026

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pkgzbhgy](http://www.nib.de/expose/pkgzbhgy)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund