

90478 Nürnberg

# Gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung in St. Peter



**175.000 €**  
Kaufpreis

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.06.2018
gültig bis	25.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	87,00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
Ab-Datum	01.06.2026
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/phxvceqb](http://www.nib.de/expose/phxvceqb)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband