

90607 Rückersdorf

Großzügig Wohnen am Strengenberg - Einfamilienhaus mit Garage in Rückersdorf



558.000 €

Kaufpreis

186 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186 m ²
Nutzfläche	75 m ²
Grundstücksfläche	478 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	558.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1939
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.11.2025
gültig bis	27.11.2035
Baujahr (Haus)	1939
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/phhfwrrs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband