

90478 Nürnberg

* Vielseitig nutzbar - Laden - Ladenbüro - ruhig - gepflegt -
provisionsfrei*



1.005 €
Warmmiete

81 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	81 m²
Ladenfläche	81 m²
Verkaufsfläche	81 m²

Ausstattung

Gas	✓
Kunststoff	✓

Preise & Kosten

Netto-Kaltniete	810 €
Warmmiete	1.005 €
Nebenkosten	195 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.11.2027
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	B
Energieverbrauchskennwert	70,00
Baujahr (Haus)	2012

Online-Exposé



www.nib.de/expose/phgxzygf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund