

## 90478 Nürnberg

Gepflegte Wohnung mit 2 Balkonen –  
sofort einzugsbereit!  
Nürnberg - St. Peter



**KIRSCH & HAUBNER**

**325.000 €**

Kaufpreis

**96,26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Wohneinheiten	44

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1993

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	9
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1993
---------	------

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/phgbbakd](http://www.nib.de/expose/phgbbakd)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband