

**91522 Ansbach**

# 4 Zi-Wohnung mit Esszimmer und Balkon - Nähe Kaufland



**850 €**

Kaltmiete

**108 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
sonstige Fläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5

## Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	14.07.2020
gültig bis	14.07.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	123,00
Wertklasse	D

## Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	2.730 €

## Ausstattung

Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Garage	✓
Fenster	✓
Süden	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/phekyvkg](http://www.nib.de/expose/phekyvkg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband