

**90763 Fürth**

# 2-Zimmer Dachgeschoss Seniorenwohnung ab 60-Jahren in der Fürther Südstadt



**840 €**  
Kaltmiete

**67,17 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**  
Nico Fischer  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,17 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2020
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.05.2020
gültig bis	24.05.2030
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	840 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	2.700€

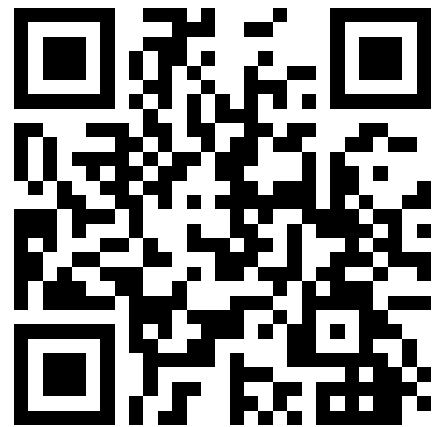
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pgxbpqzc](http://www.nib.de/expose/pgxbpqzc)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband