

**91338 Igensdorf**

**+++VIEL WOHNFLÄCHE - KLEINER GARTEN!  
VERMIETETES REIHENMITTELHAUS IN BESTER LAGE IN  
IGENSDORF+++**



**318.000 €**

Kaufpreis

**147,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147,3 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	131 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	318.000 €
Kaufpreis / qm	2.158,86 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.05.2036
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	128.70
Baujahr (Haus)	1996

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pgvfgeua](http://www.nib.de/expose/pgvfgeua)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband