

**91056 Erlangen**

# Gewerbebehalle in Erlangen!



**8.000 €**

Kaltmiete

**2100 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	800 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	800 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.100 m <sup>2</sup>
sonstige Fläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	bezugsfrei
Ab-Datum	18.04.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	8.000 €
Kaltmiete	8.000 €
Heizkosten enthalten	×
Gesamtmieta netto	8.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3

## Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Technik	VDSL
Geschwindigkeit	250 Mbit/s
Zentralheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pgkqqaxr](http://www.nib.de/expose/pgkqqaxr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband