

91052 Erlangen

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Erlangen



310.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Hausgeld	487 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19%

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Fenster	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.05.2029
Baujahr (Haus)	1955
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	147.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pggwvbyn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund