

## 90402 Nürnberg

# Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 1. Obergeschoss



**200.000 €**  
Kaufpreis

**50,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

### Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**  
Serdal Koch  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

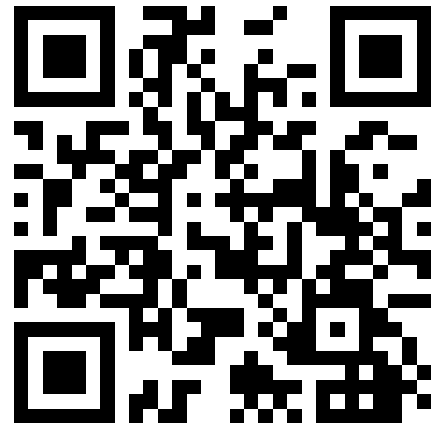
### Ausstattung

Fernwärme	✓
Fernwärme	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.11.2028
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111.30
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pfzahlxt](http://www.nib.de/expose/pfzahlxt)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband