

91220 Schnaittach

# Wohn-/Geschäftshaus am Schnaittacher Marktplatz



**229.000 €**  
Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	262 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
vermietbare Fläche	262
Wohneinheiten	1

### Ausstattung

Etagenheizung	✓
Satteldach	✓
Holzbauweise	✓

### Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1735
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1735
Text	Ein Energiepass

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pfrtdvsd](http://www.nib.de/expose/pfrtdvsd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband