

90768 Fürth

Entdecke die Möglichkeiten: Gepflegtes 2-Familienhaus mit teilausgebautem DG und DoGa in Fürth-Vach



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



728.000 €

Kaufpreis

208 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	208 m²
Nutzfläche	100 m²
Grundstücksfläche	732 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2027
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	728.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

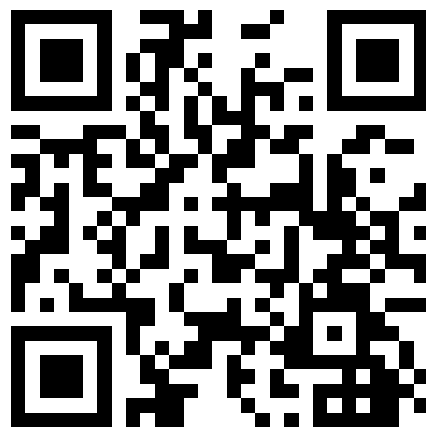
Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.10.2036
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	319.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pfahuanq

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband