

90607 Rückersdorf

Großes Einfamilienhaus mit Ausbaureserve und weiterem Bauplatz im großen Garten



689.000 €

Kaufpreis

194 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	194 m ²
Nutzfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	1.025 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-11-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	1998
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.07.2026
gültig bis	16.07.2036
Baujahr (Haus)	1910
Primär-Energieträger	Erdgas H
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pearwtrk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband