90411 Nürnberg / Ziegelstein

ZIEGELSTEIN - KOMM REIN! Doppelhaushälfte mit großem Garten in gefragter Lage im Nürnberger Norden



418.000 €
Kaufpreis

108,16 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,16 m²
Grundstücksfläche	472 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Einbauküche	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	418.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1936
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.05.2036
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	253.77
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/pduymume

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund