

Ihr Logenplatz in der Sonne – 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 11 m² großem Südwestbalkon u. Duplexstellplat ...

**1.012,5 €**

Kaltmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.012,5 €
Warmmiete	1.377,5 €
Nebenkosten	295 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	295 €
Gesamtbelastung brutto	1.377,5 €

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.01.2034
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/pdrrpdyx**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund