

96052 Bamberg

4,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Blick über Bamberg



190.000 €
Kaufpreis

101,68 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Michael Lorber
Tel.: 0049951862344
michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,68 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Kaufpreis / qm	1.868,61 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2028
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	152.58
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pdkwfary

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband