

90425 Nürnberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg mit Tiefgarage



539.000 €

Kaufpreis

99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 99 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 539.000 € |
| Hausgeld | 285 € |
| Aussen-Courtage | 2,38 % inkl. MwSt |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| unterkellert | ja |

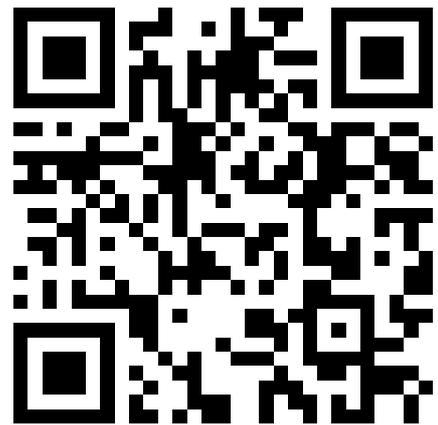
Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 2012 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|---------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 08.12.2031 |
| Baujahr (Haus) | 2012 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 88.00 |
| Primär-Energieträger | ERDGAS_LEICHT |
| Wertklasse | C |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pcxckuqe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband