

90607 Rückersdorf, Entensee

Einfamilienhaus in Rückersdorf



599.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Siegfried Doreth

Tel.: 0911/230-2366

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Grundstücksfläche	657 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2013
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.05.2025
gültig bis	25.05.2035
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	1935
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	235,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pcndzvvy

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund