90469 Nürnberg

Ruhige Lage Falkenheim! Ren.-bed. Einfamilienhaus mit Garage und tollem 778 m² Grundstück!



679.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

bornemann immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	778 m²
Zimmer	6
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.10.2026
gültig bis	13.10.2036
Endenergiebedarf	418
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1938
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Ausstattung

Osten	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/pcebgkpp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund